

Curso sobre Estatuto da Cidade e Plano Diretor

FORMATO DO CURSO:



A DISTÂNCIA

35 VIDEOAULAS PRÉ-GRAVADAS PARA ASSISTIR ONDE, QUANDO E QUANTAS VEZES QUISER.

AULAS AO VIVO DE REVISÃO
DIAS 04 E 05 DE DEZEMBRO DE 2024,
DAS 08:30 ÀS 12:00 HORAS.

- Site exclusivo: www.estatutodacidade.com.br.
- Aula ao vivo de revisão: dias 4 e 5 de dezembro de 2024, 08:30 às 12:00 horas.
- 35 videoaulas pré-gravadas para assistir onde, quando e quantas vezes quiser.
- Resumo de cada uma das videoaulas, em PDF.
- Perguntas e respostas selecionadas, em PDF.
- Apostila do curso, em arquivo PDF.
- Carga horária total de 40 horas.
- Avaliação do aluno.



Universidade de Direito Público
Inscrições em: www.unidip.com.br

Curso sobre Estatuto da Cidade e Plano Diretor

PROGRAMA DO CURSO

1. Diretrizes gerais do Estatuto da Cidade.
2. Competência legislativa em matéria urbanística.
3. Instrumentos de política urbana.
4. **Institutos jurídicos e políticos citados no Estatuto da Cidade:**
 - 4.1. Desapropriação.
 - 4.2. Servidão administrativa.
 - 4.3. Limitações administrativas.
 - 4.4. Tombamento de imóveis ou de mobiliário urbano.
 - 4.5. Instituição de unidades de conservação.
 - 4.6. Instituição de zonas especiais de interesse social.
 - 4.7. Concessão de direito real de uso.
 - 4.8. Concessão de uso especial para fins de moradia.
5. **Institutos jurídicos e políticos regulamentados no Estatuto da Cidade:**
 - 5.1. Origem e conceituação.
 - 5.2. Critérios.
 - 5.3. Detalhamento dos institutos conforme doutrina e jurisprudência.
6. **Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios.**
 - 6.1. Principal instrumento de política urbana.
 - 6.2. Previsão constitucional.
 - 6.3 Origem histórica de seu surgimento no país.
 - 6.4. Casos de aplicação.
 - 6.5. A visão da doutrina sobre esse instrumento.
 - 6.6. Obrigatório no plano diretor.
7. IPTU progressivo no tempo.
8. Desapropriação-sanção.
9. Usucapião especial de imóvel urbano.
10. Direito de Superfície.
11. Direito de Preempção.
12. Outorga onerosa do direito de construir.
13. Alteração do uso do solo.
14. Operação urbana consorciada.
15. Transferência do Direito de Construir.
16. Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.
17. Consórcio imobiliário.
18. **Plano Diretor.**
 - 19.1. Conceito.
 - 19.2. Requisitos legais.
 - 19.3. Estrutura, conteúdo e temas a serem abordados.
 - 19.4. Revisão e Improbidade Administrativa.
20. Alteração do perímetro urbano.
 - 20.1. Zona urbana, zona de expansão urbana e zona de urbanização específica.
 - 20.2. Projeto específico.
 - 20.3. Lei municipal e motivação.
21. Prazos para aprovação de projetos urbanísticos ou de construção.
22. Gestão democrática da cidade.



PROFESSOR

Jamilson Lisboa Sabino é Mestre e Doutor em Direito pela PUC/SP. Formado em Direito pela UNISANTOS. Pós-Graduado em Direito Ambiental (PUC/SP), Licitações e Contratos (FGV/SP) e em Direito Administrativo (PUC/SP). Foi Procurador municipal. É Professor da Universidade de Direito Público e autor, dentro outros livros, do “Tratado de Regularização Fundiária Urbana” e da “Lei de Parcelamento do Solo Comentada”.

APOSTILA DO CURSO SOBRE ESTATUTO DA CIDADE E PLANO DIRETOR

A apostila foi elaborada seguindo a orientação doutrinária de Toshio Mukai, Adilson Abreu Dallari, Celso Antonio Pacheco Fiorillo, Hely Lopes Meirelles e José Afonso da Silva, além da interpretação dos Tribunais e do Ministério Público sobre os diversos temas que envolvem a discussão sobre o Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/01), de forma a proporcionar ao aluno o mais amplo conhecimento sobre a matéria.



CERTIFICADOS DE PARTICIPAÇÃO

Ao término do curso, comprovada a presença integral do participante durante a exposição, será entregue o certificado de participação, que conta como atividade complementar de ensino, podendo ser usado a título de currículo, plano de carreira ou estágio.

QUEM PODE PARTICIPAR

Procuradores, Secretários, Prefeitos, Chefes de Gabinete, Vereadores, Assessores, Advogados, Engenheiros, Arquitetos, Urbanistas, Oficiais de Cartório.



HORÁRIO DA AULA AO VIVO:

DIA 04/12/24 - 08:30 às 12:00.

DIA 05/12/24 - 08:30 às 12:00.

CARGA HORÁRIA DE 40H.

VALOR DA INSCRIÇÃO - PAGAMENTO
R\$ 1.700,00 (Um Mil e Setecentos Reais) (01 inscrição)

Para 02 inscrições,
desconto de 10%
no valor total

Para 03 inscrições ou mais,
desconto de 15%
no valor total

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO OU BOLETO

O pagamento deverá ser realizado antes da data do curso. Excepcionalmente, "pessoa jurídica de Direito Público" poderá realizar o pagamento após o curso, mediante a apresentação de "nota de empenho" ou documento equivalente, com envio no e-mail contato@unidip.com.br.

NOTA FISCAL

A nota fiscal eletrônica de serviços será entregue no dia do curso ao participante, mas se precisar da nota fiscal antes é só pedir no e-mail contato@unidip.com.br.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. O cancelamento de uma inscrição somente é permitido quando avisado com cinco dias úteis de antecedência da data marcada para o seminário, pelo e-mail contato@unidip.com.br, sob pena de ser cobrada a inscrição.
2. A participação no curso e o não pagamento da inscrição autorizam a contratada a cobrar do participante a inscrição, em seu nome e em seu CPF, independente de no ato de inscrição ter sido informado que o responsável pelo pagamento seria pessoa jurídica.
3. Despesas com hospedagem, almoço e estacionamento de veículos são por conta do contratante.
4. As certidões de regularidade fiscal das Fazendas federal, estadual e municipal estão disponíveis no site www.unidip.com.br.

INSCRIÇÕES

1. Preferencialmente, a inscrição pode ser realizada de modo bem simples pelo sítio eletrônico: www.unidip.com.br
2. Também pode entrar em contato conosco pelos seguintes canais:
 - Telefone: (11) 2626-1542
 - E-mail: contato@unidip.com.br
3. Na inscrição, é obrigatório informar o nome completo, número do CPF e e-mail do aluno, mesmo que não seja o responsável pelo pagamento.

DADOS CADASTRAIS

Universidade de Direito Público Ltda
CNPJ nº: 35.883.382/0001-23
Inscrição Municipal nº: 6.488.128-8
Inscrição Estadual nº: não inscrita
Endereço: Av. Paulista, 726, 17º andar
conjunto comercial 1303 e 1707D
Bairro Bela Vista, São Paulo, SP - CEP 01310-910
Telefone: (11) 2626-1542
E-mail: contato@unidip.com.br
Site: www.unidip.com.br
Diretor Pedagógico: Dr. Eduardo Cassiano do Nascimento

DADOS BANCÁRIOS

Banco do Brasil - 001
Agência 1812-0
Conta-corrente 57279-9
Universidade de Direito Público Ltda
CNPJ nº: 35.883.382/0001-23



Universidade de Direito Público

Faculdade Brasileira de Administração Pública – FABAP

Escola Brasileira de Administração Pública – EBAP

Avenida Paulista, nº 726, 17ª andar, Conjunto 1707D,

Bela Vista, São Paulo, SP, CEP: 01310-910

contato@unidip.com.br



www.unidip.com.br



[unidip.oficial](https://www.instagram.com/unidip.oficial)